

JA長生 各種ローンのご案内

住宅ローン 対象/20歳以上66歳未満

借換えは下記条件のうち、**2つ以上の条件を満たす場合は、**メリットが期待できます。

条件1 ローン残高
1,000万円以上

条件2 金利差
1%以上

条件3 残存期間
10年以上

※当初固定金利適用期間終了後、再度固定金利を選択した場合、または、変動金利から固定金利を選択した場合は、その時点の店頭金利から1.0%軽減いたします。
※固定期間終了後は変動金利型(その時点の店頭金利から0.5%軽減)となります。ただし、組合所定の書類を提出していただくことにより再度、各固定期間の再選択ができます。
●金利情勢に大きな変動があった場合内容を変更することがございます。●変動金利については、実行時の金利対応となります。●固定金利型は、お申込み時・実行時のいずれか低い方の店頭金利から軽減いたします。●融資残存期間を超える固定期間の選択はできません。●上記適用金利には、軽減項目による最大優遇金利-0.3%が含まれています。

変動金利 (保証料別) **年 0.975%** (最大軽減後)
店頭金利2.475%から無条件で1.2%軽減、更に当JAのご利用に応じ最大0.3%軽減します。

5年固定 (保証料別) **年 0.88%** (最大軽減後)
店頭金利2.98%から無条件で1.8%軽減、更に当JAのご利用に応じ最大0.3%軽減します。

10年固定 (保証料別) **年 1.03%** (最大軽減後)
店頭金利3.13%から無条件で1.8%軽減、更に当JAのご利用に応じ最大0.3%軽減します。

教育ローン

借入れ期間6ヶ月超15年以内

変動金利 (保証料別) **年 1.3%~1.5%**

固定金利 (保証料別) **年 1.6%~1.8%**

農機ハウスローン

農機具購入資金、農舎等の建築・増改築、パイプハウス等建設費用、他金融機関の農機具ローン等の借換資金など

借入れ期間5年以内

固定金利 (保証料別) **年 1.3%~1.5%**

借入れ期間5年超15年以内

固定金利 (保証料別) **年 1.5%~1.7%**

マイカーローン

借入期間が6ヶ月以上7年以内

変動金利 (保証料別) **年 1.3%**

固定金利 (保証料別) **年 1.3%~1.5%**

固定金利 (保証料別) **年 1.5%~1.7%**

自動車販売店等からご購入の場合

固定金利 (保証料別) **年 1.7%~1.9%**

おまかせください夢の実現をお手伝い!

●農家組合員以外の方でも是非ご相談ください。 ●ローンの詳細については、下記をご覧ください。



住宅ローン

お使いみち

- 住宅の新築・購入
- お住まいの増改築
- マンション購入
- 他金融機関住宅ローンの借換え

ご融資金額

10万円以上5,000万円以内
(所要資金の範囲内)
お借換えの場合は10万円以上4,000万円以内

ご融資期間

3年以上、35年以内
お借換えの場合は3年以上32年以内

ご利用いただける方

借入れ時20歳以上、66歳未満、最終返済時80歳未満、当JAの融資基準を満たしている方。

ご返済方法

元利均等償還または元金均等償還(融資金額の40%以内でボーナス併用返済も可能です)
※店頭にて返済額の試算を承っております。

担保

ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定していただきます。担保物件については、火災共済(保険)に加入し、火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

生命共済(保険)

団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。※掛金はJA負担です。

保証

原則として、当組合指定の保証機関をご利用いただけます。

保証料

参考金額(准組合員)
1,000万円を30年のご返済で339,603円

手数料

ローン実行手数料 32,400円

その他

繰上返済、条件変更手数料 5,400円

教育ローン

お使いみち

入学金・授業料・学費その他学校に納付する必要がある諸費用・下宿代など。

ご融資金額

10万円以上500万円以内
(所要資金の範囲内)

ご融資期間

在学期間+7年6ヶ月以内
必要に応じて在学期間を限度として据置期間をとることができます。
(当JAで住宅ローンをご利用いただいている方は在学期間+9年とします。)

ご返済方法

元利均等償還(融資金額の40%以内でボーナス併用返済も可能です)
※店頭にて返済額の試算を承っております。

担保・保証

担保・保証人は、原則不要
当組合指定の保証機関をご利用いただけます。

保証料

保証料率0.5%(正組合員)
・参考金額 / 100万円を5年のご返済で13,070円(据置なし)
保証料率0.8%(准組合員)
・参考金額 / 100万円を5年のご返済で20,931円

手数料

ローン実行手数料 3,240円

その他

ご融資資金は当JAより、支払い先へお振込いたします。
繰上返済、条件変更手数料 5,400円

マイカーローン

お使いみち

自動車購入資金(中古車OK)
他社自動車ローンの借換え

ご融資金額

10万円以上500万円以内
(所要資金の範囲内)

ご融資期間

6ヶ月以上7年以内
(当JAで住宅ローンをご利用いただいている方は6ヶ月以上10年以内とします。)

ご返済方法

元利均等償還(融資金額の40%以内でボーナス併用返済も可能です)
※店頭にて返済額の試算を承っております。

担保・保証

担保・保証人は、原則不要
当組合指定の保証機関をご利用いただけます。

保証料

保証料率0.7%(正組合員・准組合員)
・参考金額 / 100万円を5年のご返済で17,682円
※キャンペーン期間限定。

手数料

ローン実行手数料 3,240円

その他

ご融資資金は当JAより、支払い先へお振込いたします。
繰上返済、条件変更手数料 5,400円

農機ハウスローン

お使いみち

- 農機具等の購入資金、農舎等の建築・増改築資金
- 他金融機関の農機具ローンの借換資金
- パイプハウス等資材・建設費用

ご融資金額

1,800万円以内
(所要資金の範囲内)(但し、農機具ローン等の借換資金の場合は残債の範囲内)

ご融資期間

1年以上15年以内(農機具等は7年以内)(但し、農機具ローン等の借換資金の場合は当初借入期間の残存期間)

ご返済方法

元利均等償還または元金均等償還(特定月増額返済も可能です)
※店頭にて返済額の試算を承っております。

担保・保証

担保・保証人は、原則不要
当組合指定の保証機関をご利用いただけます。

保証料

農機具等保証料率0.64%
・参考金額 / 100万円を5年のご返済で16,652円

手数料

ローン実行手数料 3,240円

その他

ご融資資金は当JAより、支払い先へお振込いたします。
繰上返済、条件変更手数料 5,400円

◆金利は変動いたします。

直近の金利についてはお近くのJA各窓口へご確認ください。

○ローンのご利用は、当JAの管内(茂原市、一宮町、睦沢町、長生村、白子町、長柄町、長南町)にお住まいの方(新しく住居を取得される方を含む)・組合員資格の取得可能な方とさせていただきます。
○ローンは事前に審査がございます。審査の結果、ご希望に添い兼ねる場合もありますので、予めご了承ください。
(掲載の金利は平成27年2月12日現在の金利となります。)

■ご相談・お問い合わせは、下記のJA長生各支所までご連絡ください。

詳しい内容はJA長生ホームページへ <http://www.ja-chosei.or.jp/>

